



Vivre à Pleyben

N° 23 - FEV-MARS 2018

PARUTION TOUS LES DEUX MOIS

Prochaine parution le 23 mars 2018

Toute l'actualité en détail sur www.mairiepleyben.fr

Pour soumettre un article dans le bulletin : vap@mairiepleyben.fr

VOEUX

VOEUX A LA POPULATION



Permettez-moi de vous présenter mes vœux les plus chaleureux pour 2018. Que cette année vous apporte santé, bonheur et réussite, mais aussi énergie, courage, enthousiasme et espoir.

Des valeurs importantes pour faire face aux difficultés et soucis qui jalonnent notre vie.

L'année 2017 a été extrêmement chargée mais de toute cette activité mise à votre service, *quel bénéfice allez-vous en retirer? Quelles attentes en avez-vous?*

Il faut en premier lieu souligner que nos travaux s'inscrivent dans un contexte légal, celui de répondre à la loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République).

Et cette année a été l'année de fusion créant la nouvelle communauté de communes CCPCP, il a donc fallu implanter, coordonner, réaménager, gérer, nombre de services déjà présents ou inexistantes et ce sur 17 communes.

La compétence enfance jeunesse a étendu son champ d'actions

- Quatre ALSH: Pleyben (60 places), Châteaulin (60 places), Plonévez Porzay (48 places), Plomodiern (40 places); toutes ces structures fonctionnent en concertation et sur un même projet social et pédagogique.

-Six mini-camps sont organisés en été, et mixent les enfants en provenance de ces 4 ALSH.

-Les bourses pour aider les jeunes à passer sur BAFA ont été confortées.

- le financement des chantiers jeunes.

- les tickets loisirs qui permettent à nos jeunes de pouvoir bénéficier d'animations et activités diverses pendant les vacances scolaires.

Les politiques de l'habitat, nouvelles pour notre commune, nous font bénéficier d'une large gamme d'aides techniques et financières sur les améliorations adaptations, réhabilitations, l'accession à la propriété sur le neuf et l'ancien.

La collecte des ordures ménagères s'inscrit dans le souci d'une amélioration de service par le rapprochement de l'usager, par la suppression de points de collecte souvent disgracieux et par notre responsabilisation à diminuer les quantités des déchets à incinérer et à augmenter ceux à recycler.

Le développement économique

Des aides à l'immobilier industriel et à l'artisanat de production sont possibles, et un PASS COMMERCE et ARTISANAT a été validé afin de dynamiser l'activité économique des TPE commerce et artisans et d'aider à leur modernisation.

Il faut en effet développer les zones d'activités économiques afin de répondre à des besoins d'extension d'entreprises déjà existantes, à de nouvelles demandes d'implantations mais dans le même temps il nous faut conserver les fonctions commerciales des centres villes et centres-bourgs. Les logiques de périphérisation et l'évolution des modes de production, de consommation et de vie ont progressivement asséché les centres bourgs, il nous faut donc les réinventer pour en faire un levier de développement et d'attractivité du territoire.

Ce dernier thème nous ramène de l'espace communautaire vers l'espace communal, et vers notre PLU, Plan Local d'Urbanisme qui traite précisément de ces sujets à notre échelle communale. Ce PLU dont nous avons entamé la révision l'année dernière, sera encore un chantier important de cette année.

Mais manifestement c'est un sujet qui ne semble pas vraiment intéresser car les différents ateliers de travail participatifs ouverts à tous ainsi que la réunion publique présentant le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables) n'ont trouvé que très peu d'écho.

Quant aux travaux visibles sur la commune: travaux réalisés, en cours de réalisation ou en phase de démarrage sur l'année nouvelle.

L'EHPAD, ne sera plus qu'une seule structure au cours du deuxième semestre 2019, les résidents du foyer Jeff Le Penven en auront fait leur nouveau lieu de résidence.

La maison de santé verra son ouverture au public cet automne, Elle regroupera une vingtaine de professionnels de santé, puisqu'en plus des 4 médecins prévus, 1 interne sûrement, sinon 2 ou 3 compléteront et conforteront cette offre de soins illustrant le bien fondé de cet équipement. Et ceci grâce à l'implication des médecins, qui ont accepté d'être maîtres de stages. Les travaux sur le square des bruyères, voirie, stationnements, aménagements paysagers seront alors également terminés



Au 13 Place Charles de Gaulle, bon nombre des aménagements paysagers à venir se feront par les ST qui auront à cœur, en cette occasion de montrer une fois de plus leur savoir-faire.

La Mairie, repensée, on peut le dire de fond en comble en plusieurs tranches de travaux. Tous ces changements ont permis de rendre possible plusieurs usages différents des lieux, de répondre aux conditions requises de sécurité et d'améliorer les performances énergétiques et puis surtout de rendre accessibles les services à tout public, de fournir aux agents des conditions de travail mieux adaptées à la pratique de leurs métiers. Le remplacement des ouvrants par des fenêtres en bois peint en vert, et à petits carreaux participe à ce souhait de mise en valeur d'un élément patrimonial, daté de 1857, central sur notre grande place.

L'église Saint Germain a bénéficié de travaux intérieurs. L'éclairage y a été refait, l'objectif était double : créer un éclairage liturgique indispensable pour une pratique du culte et un éclairage artistique de mise en valeur du patrimoine culturel et religieux qu'elle détient. Ce sera un attrait supplémentaire offert aux nombreux visiteurs qu'accueille notre commune et nous leurs donnerons une autre raison de s'émerveiller au sein de notre Enclos : les 10, 11 et 12 Août prochains **sera renouveler le spectacle de mise en couleur de notre Calvaire**.

Les projets nouveaux sur la commune?

Au cours de l'année, si nous réussissons avec l'aide de la SAFI à bien identifier et **dimensionner les besoins : un projet d'équipement** répondant à ceux-ci (exprimés par les associations pour l'exercice de leurs activités) pourrait voir le jour.

Peut-être aussi des réponses concrètes, cette année à des questions qui nous sont souvent posées : **le devenir des friches**.

A la prochaine rentrée scolaire, les enfants reprendront vraisemblablement un nouveau rythme : retour à la **semaine de quatre jours**.

Un chantier qui n'est pas à l'initiative de la commune verra le jour sans tarder, Rue Maurice de Trésiguidy, un équipement abritant le siège de **l'ADMR «des rives de l'Aulne et le Porzay»**.

Les réseaux, leur programmation se fait toujours sur plusieurs années, car ils ne s'envisagent pas les uns indépendamment des autres. Ainsi 2017 a vu la fin du chantier complet de la Rue Edouard Rolland commencé en 2012.

2018 verra le démarrage du chantier de remplacement des réseaux, **rue de la poste et rue de Gars Maria**, pour un traitement total fin... 2020?

Le budget de l'eau sera également mis fortement à contribution par **la sécurisation de la distribution en eau** sur la commune.

Cette année verra le déploiement de **La Fibre optique** sur la presque totalité de la commune.

Environ 1500 prises seront raccordées, un rappel du coût: 445 par prise à charge de la Com Com.

Retour à la question: avons-nous répondu à vos attentes, je l'espère mais sachez que nous avons travaillé et continuerons dans un souci constant de gestion financière saine de pour faire de **Pleyben une commune agréable à vivre, et attractive**.

Une commune **propice au développement** et à la pérennisation des entreprises, des commerces, de l'artisanat et des professions libérales.

Une commune dans laquelle **l'agriculture** restera une richesse économique, écologique et paysagère forte,

Une commune animée par un **tissu associatif** riche et dynamique créateur de lien social offrant à toute génération confondue moments de partage, détente et plaisir

Une commune dans laquelle les enseignants, les pompiers, les gendarmes trouveront des conditions de vie et de travail qui faciliteront leurs **missions de service public**.

Et enfin une commune **accueillante** pour ses nouveaux arrivants et pour ses nombreux visiteurs attirés et charmés par la beauté de son patrimoine naturel et culturel.

C'est ce que je nous souhaite à nous tous

Pleybennois, remerciant chacun d'entre vous

pour votre participation et votre action à la

réalisation de ces souhaits et je vous renouvelle tous mes vœux.

INFORMATION

Que vous soyez un particulier qui envisage des travaux, ou que vous soyez un artisan ou un professionnel du bâtiment, il est important de savoir que tous les professionnels du bâtiment ont une obligation de conseil à l'égard du maître d'ouvrage (celui qui commande des travaux).

C'est un concept vaste s'appliquant aux choix et techniques de construction mais aussi aux aspects légaux et réglementaires. En tant qu'homme de l'art, le professionnel du bâtiment est obligé d'aviser le maître d'ouvrage chaque fois qu'il identifie un risque susceptible d'engendrer un préjudice pour ce dernier ou un tiers. Son avis est informatif, préventif ou correctif.

DEVOIR DE CONSEIL DES PROFESSIONNELS DU BATIMENT

Le premier devoir du professionnel est de rappeler au client la nécessité de faire une "déclaration préalable de travaux", démarche à faire en mairie (avant engagement des travaux). Et à PLEYBEN, compte tenu de la présence d'un monument historique, il faut particulièrement être très vigilant sur ce point.

Ensuite, il doit porter conseil sur tous les aspects de la construction (risque du sol, réglementation du lotissement, conception des ouvrages, implantation, choix des matériaux...). Cependant, il est fréquent que le maître d'ouvrage non professionnel cherche à influencer les dispositions constructives, et le plus souvent pour des raisons d'économies. Dans

ce cas, il appartiendra donc aux professionnels de la construction d'apporter la preuve qu'ils n'ont pas manqué à leur obligation de conseil, en faisant signer par leur maître d'ouvrage des documents attestant des informations ou des conseils qu'ils leur ont donnés.

En cas de litige, et à défaut de preuve, le non-respect de l'obligation de conseil peut engager la responsabilité du vendeur, et le cas échéant aboutir à l'obligation de la prise en charge des frais induits si le juge en décide ainsi.



ATTENTION

MESSAGE

Bonjour, je m'appelle Maëlle PATAOU, étudiante en 3ème année de préparation au diplôme Assistant de Service Social. J'effectue dans ce cadre un mémoire pour lequel il me faudrait des témoignages de « personnes âgées originaires d'une ville de type agglomération et s'étant installées en milieu rural à partir de leur retraite. ». Si vous avez plus de 60 ans, que vous pensez correspondre et que vous êtes intéressés par la démarche, veuillez me contacter au 06.68.46.29.96. Je vous remercie par avance.

TEMOIGNAGES

9 Février, 14h30 - 6.5€

Film Documentaire:



Les eaux turquoise de l'île de Nosy Be, au nord-ouest de Madagascar. Cinq mois passés à fouiller cet univers insolite nous font découvrir cette brousse maritime, ces visages rieurs devenus familiers, la moisson du riz, les fêtes chamaniques endiablées. A L'ombre des manguiers, croyances et rituels nous livrent un peu de leurs secrets...



10 février, 21h - Concert Rock - 10€

gratuit moins de 16 ans

Wicked



Wicked est un groupe de rock plutôt heavy-blues, un peu loud-pop mais toujours soft-trash ! Influencé par les Black Keys, Heavy Trash ou encore Balthazar, les trois musiciens proposent un répertoire au son anglo-saxon, nourri de vieilles guitares, de fuzz ronflantes et de rythmiques organiques et puissantes. Un des groupes montant de la scène bretonne, ils vont faire parler d'eux dans les prochaines années. Vous ne pourrez pas dire que vous n'étiez pas prévenus.

Première partie: LE MAMØØTH

La bête déviante de la scène garage bretonne avec son premier LP "Brest Baywatch", le Mamøth commence fort et a décidé de ne pas passer inaperçu. Un album frontal comme un high kick de David Hasselhoff et plus vicelard que le sourire botoxé de Pamela Anderson.

23 Février : Événement Jazz
- 14h30 - 5€

Partenaire : Kreiz Breizh Jazz

Conférence : L'histoire du Jazz

Concert : 20H : Good Time Jazz +
danseurs de Swing - 10€ gratuit
moins de 16 ans

- Différents thèmes seront abordés : l'esclavage, les influences africaines à l'origine du jazz, la ségrégation au 20ème siècle et la lutte pour les Droits Civiques, le tout illustré par des morceaux qui ont marqué l'histoire. Le jazz dynamique de Good Time Jazz pour installer l'ambiance, les fantastiques danseurs de la Swing Factory pour entraîner le public et la projection de document historique pour vous en mettre plein les yeux. Loin d'une simple conférence ou d'un cours magistral, le public est invité à participer, à échanger sur le thème du jazz et à battre la mesure des rythmes enjoués !

- Composé de six musiciens expérimentés. Alliant élégance, performance et simplicité, Good Time Jazz est fier de posséder six solistes de haut niveau et de proposer des moments de jazz vocal extraordinaires. Good Time Jazz joue, avec beaucoup de panache, un jazz au swing tonique contagieux. Des bijoux de la grande époque du swing et de l'authentique New Orleans, bien sûr mais aussi des compositions originales et des reprises audacieuses de pop et soul. Cette musique universelle plaît autant aux jeunes qu'aux aficionados grisonnants !



TECHNOLOGIE

LA FIBRE OPTIQUE ARRIVE A PLEYBEN !

La fibre optique sera bientôt une réalité à Pleyben. 1460 locaux (particuliers, entreprises et bâtiments publics) sont concernés.

A partir de mi-2019, une partie de la commune de Pleyben sera bientôt desservie en fibre optique. Ce réseau permettra une connexion internet à Très Haut Débit, supérieure à 100 méga bits par seconde.

Depuis mars dernier, des études techniques sont menées dans la commune afin de valider le périmètre de déploiement de la fibre, de localiser les armoires SRO (armoires de rue), de relever les boîtes aux lettres afin d'avoir une vision précise des foyers à desservir. Ces études se

poursuivront tout au long de ces six prochains mois.

A la suite de ces études, les travaux pourront alors débuter. Au cours du second semestre 2018, les premiers coups de pelle seront donnés. La commercialisation de ce réseau arrivera quant à elle à la fin du premier semestre 2019.

Pour financer ces 1 460 prises, la Communauté de communes de Pleyben Châteaulin Porzay investit 649 700 €, soit 445 € par unité.

Le projet Bretagne Très Haut Débit :

L'arrivée de la fibre optique à Pleyben se fait dans le cadre du projet Bretagne Très Haut Débit. Initié par la Région Bretagne, les quatre

Départements et les 59 intercommunalités bretonnes, il est mis en œuvre par Mégalis Bretagne.

Réparti en trois phases (2014-2018, 2019-2023, 2024-2030), Bretagne Très Haut Débit a pour objectif de couvrir l'ensemble du territoire en fibre optique à l'horizon 2030. Pour y arriver, les collectivités bretonnes (Région, Départements, Communautés de communes), l'État et l'Union Européenne mobilisent 2 milliards d'euros.



ETAT CIVIL

Ils nous ont quittés...

Monique LE GALL veuve SIZORN
Ty Guen Kergogant - le 24 novembre

Denise MÊQUIN épouse LE REST
3 rue de Kervern - le 16 décembre

Anne LE DU veuve COADOUR
17 rue Louis Hémon - le 27 novembre

Yvonne LOUARN veuve MARC
Rue de Chateaulin - le 5 janvier

Anna JAOUËN
Rue de Chateaulin - le 6 décembre

Thérèse LE FLOCH
Rue de Chateaulin - le 6 janvier

Philippe SUC
34 rue de Quimper - le 11 décembre

Marie CÉVAER veuve CARIOU
17 rue Louis Hémon - le 13 janvier

Jeanne KERHOAS
17 rue Louis Hémon - le 15 décembre

Michel LE BRECH
1 résidence Alicia - le 15 janvier

Ils ont vu le jour...

Clarisse LE BAUT - Kerguenaoued - le 13 décembre

Jayke LE BEC - Pont Keryau - le 30 décembre

Aaron MAILLARD - Route de Kermez - le 13 décembre

AGENDA

3 février 2018

• Loto organisé par l'Aulne Olympique Cycliste.

9 février 2018 à 14h30

• Film arvest "Océan Indien"

10 février 2018 à 20h30

• Concert de rock: Wicket + Le Mamooth à l'Arvest.

17 février 2018

• Repas dansant organisé par le Handball Club.

23 février 2018 14h30

• Conférence: Histoire du Jazz à l'Arvest puis concert à 20h00.

07 mars 2018

• Jeux en bois organisé par Les P'tits Korrigans.

SERVICE

La commune organise un ramassage d'objets encombrants le lundi 26 mars. Les personnes intéressées doivent s'inscrire en mairie au 02 98 26 68 11. La mairie rappelle que ne sont pas considérés comme objets encombrants les déchets végétaux, les branchages et les gravats. Pour faciliter le ramassage, les encombrants devront être mis à proximité de la voie publique. Ils doivent être facilement accessibles par camion. Il ne sera vidé ni cave, ni maison, ni grenier.

SCOLAIRE

REALISATION D'UN PLATEAU SPORTIF AU COLLEGE LOUIS HEMON

Un plateau sportif (20m x 40m) existait dans l'enceinte de l'ancien collège. Dans le cadre de l'extension restructuration du collège, ce plateau a disparu au profit de la construction du bâtiment restauration. Il était donc nécessaire, avec la fin des travaux, de réaliser un nouveau plateau sportif pour les collégiens.

Par ailleurs, les élèves de l'école Per Jakez Hélias ne bénéficiant pas non plus de structures extérieures, il a semblé opportun d'initier une réflexion commune sur les besoins du groupe scolaire public.

En fonction de l'estimation des besoins du collège et de l'école une clé de répartition a fixé la contribution de chacune des deux collectivités pour la réalisation de ce plateau sportif.

Le nouveau plateau offre la possibilité de pratiquer de nombreuses activités sportives : des sports collectifs : football et, rugby sur une aire engazonnée ou encore handball, volley-ball ou

basket-ball sur une surface technique en enrobé ; des activités d'athlétisme : la piste de 250 m en enrobé va autoriser la pratique de course de demi fond, de saut de haies, de relais ou encore de vitesse, un sautoir avec une piste de 20m et un bac de réception ensablé de 7m permettra la pratique du saut en longueur.

L'accès se fera directement de la cour du collège bien qu'un accès soit possible par la voie publique, ainsi les résidents du foyer de vie Kan ar Mor pourront, eux aussi, en profiter.



SCOLAIRES

Portes ouvertes à la Maison familiale Rurale PLEYBEN

- Samedi 3 Février de 9 h 00 à 17 h 00

- Vendredi 16 Mars de 17 h 00 à 20 h 00

- Samedi 17 Mars de 9 h 00 – 17 h 00

INFORMATIONS



Plus d'information sur le site de la mairie : <https://www.mairiepleyben.fr/>

INFORMATIONS



MODIFICATION DES HORAIRES D'ACCUEIL DE LA POSTE :

	MATIN	APRÈS-MIDI
LUNDI	Fermé	Fermé
MARDI	9 H 00 – 12 H 00	14 H 00 – 16 H 00
MERCREDI	9 H 00 – 12 H 00	14 H 00 – 16 H 00
JEUDI	9 H 00 – 12 H 00	14 H 00 – 16 H 00
VENDREDI	9 H 00 – 12 H 00	Fermé
SAMEDI	9 H 00 – 12 H 00	Fermé

Les services de La Poste nous informent d'un changement des horaires d'ouverture de leur accueil à compter de ce mois de février 2018.

D'une manière générale, La Poste doit adapter ses horaires aux usages réellement constatés et doit savoir répondre aux besoins d'accessibilité de ses clients. Concernant Pleyben, et comme sur beaucoup d'autres guichets, il est constaté une baisse constante du niveau de fréquentation du guichet. Ainsi entre 2012 et 2016, l'activité constatée a baissé de près de 30 %, alors qu'à l'inverse les clients sont de plus en plus connectés via les outils internet.

Les horaires sont donc réaménagés avec les modifications suivantes : fermeture le vendredi après-midi, le soir à partir de 16h00 au lieu de 16h15.

Les changements sont : fermeture le vendredi après-midi, le soir à partir de 16h00 au lieu de 16h15. A noter également, la double boîte aux lettres qui a été installée sur le trottoir en bordure de rue pour faciliter le dépôt des plis.